



拒絕租屋陷阱！嘉藥表揚優良房東 攜手警消地政築租屋安全網

因應近期社會頻傳假看房真詐騙、租金補貼糾紛及老舊電器引發火警等租屋亂象，為全面強化學生校外賃居安全，嘉南藥理大學於 20 日舉辦「115 年度房東座談暨優良房東表揚大會」，邀集校外賃居房東與租屋學生代表共同參與，並結合臺南市政府地政局、消防局文賢消防分隊及文賢派出所等單位力量，攜手建構校外租屋安全防護網，落實聯合國永續發展目標(SDGs)，共同打造讓家長安心、學生放心的優質校園生活圈。

活動中，副校長林怡君博士頒發感謝狀予多位長期支持與照顧嘉藥學生的「優良房東」，感謝他們配合學校推動校外安全訪視與優質租屋平台，不僅提供學生安全舒適的居住環境，更成為守護學生權益最堅實的後盾。

本次座談會緊扣時事痛點，由三大政府機關進行精準宣導：地政局針對最新租賃契約法規與租補權益進行解說，協助房東釐清權益並避免糾紛；文賢消防分隊結合火警案例，重點宣導住宅警器設置與用電安全；文賢派出所則針對層出不窮的「先匯保留金」等新型假租屋詐騙分享防詐祕訣，全面強化房東與學生的防範意識。

副校長林怡君表示，嘉南藥理大學長期重視學生校外租屋安全，除持續辦理校外賃居訪視與關懷機制外，也建立優良房東租屋資訊供學生參考，希望透過學校、房東與政府單位三方合作，共同營造安全、友善且充滿關懷的賃居環境，讓每位離家求學的嘉藥學子都能安心生活、專心學習。